

SERVICEKAART WESTERKAAP 2

Huismeester bel: 0633662409 van 8.30 tot 13.30
mailadres: huismeesterwesterkaap@gmail.com

CATEGORIE	SOORT PROBLEEM	TE ONDERNEMEN ACTIE
TECHNISCHE PROBLEMEN		
Huismeester 0633662409 (werkdagen 8.30 tot 13.30) VvE Beheer Stedeplan www.stedeplan.nl Technisch beheerder: Stedeplan Tijdens Kantooruren: 020-3377909 Buiten Kantooruren: 020-3031800 info@stedeplan.nl Buiten kantooruren Technische Commissie 020 7600191 (via Voicemail)	Technische storingen aan gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen Dat zijn de entreehallen, de trappenhuizen, de parkeergarage en liften en CV, maar ook de ramen aan de gevel en de buitendeuren horen hierbij.	Storing doorgeven aan Huismeester (8.30 tot 13.30) of VvE Beheer Stedeplan. Vermeld duidelijk dat het gaat om: VvE Westerkaap 2
	Technische storingen binnen de woning zijn voor eigen rekening, dat geldt ook voor de boiler.	Let op! Als het niet om een gemeenschappelijke voorziening gaat, dan moet u zelf een servicedienst inschakelen. De kosten zijn in dit geval voor eigen rekening.
	Technische Commissie alleen buiten kantooruren en alleen bij storing van lift, buitendeuren en toegangshek parkeergarage.	Contact opnemen met de Technische Commissie van het Bestuur van de VvE.
Sleutels, tags, toegangskaat parkeergarage, sleutels		
	Bij zoekraken sleutels of in het slot laten vallen van de woningtoegangsdeur zonder over sleutels te beschikken	In dit geval moet u op eigen kosten zelf een servicebedrijf inschakelen.
	Bij verliezen van buitendeur TAGS . TAG nummers moeten door de bewoners worden genoteerd.	Bij Huismeester melden (met uw TAG nummer, naam- en adres-gegevens en de kleur van de verloren TAG). Tegen betaling kunt u een nieuwe TAG bestellen. Indien de verloren of gestolen TAG niet gemeld wordt ter blokkering, blijft de eigenaar van die TAG aansprakelijk voor mogelijke schade die voortvloeit uit misbruik van die TAG.
	Verlies of vervangen van de toegangskaat (transponder) parkeergarage Transponder nummers dienen door de bewoners genoteerd te zijn.	Vraag een nieuw pasje aan met een mailtje aan bestuur@westerkaap1.nl met vermelding van transponder-nummer en garage plek nummer. LET OP: het email adres is inderdaad van Westerkaap 1.
STORING VAN DE LIFT		
Huismeester /Technische Cie 0633662409 / 020-7600191	Storing van de lift.	Eerst de huismeester bellen en dan pas de Technische Commissie.
OTIS Liften 0800 - 022 47 52		Als huismeester en Techn.Cie niet bereikbaar zijn: melden bij OTIS (24 uur per dag/7 dagen per week).
VRAGEN OVER DE MAANDELIJKSE BIJDRAGE, INCASSO e.d.		
Mail naar: m.stroomer@stedeplan.nl	Voor vragen over de maandelijkse bijdrage en dergelijke s.v.p. een e-mail sturen.	
Tot slot: Storingen aan alle voorzieningen en installaties in de woning die niet zijn aangesloten op het collectieve systeem behoren tot de onderhoudsplicht van de bewoner. Deze kunnen niet gemeld worden bij VvE Beheer Stedeplan en zijn voor eigen rekening.		
Deze kaart is met zorg samengesteld, maar in de loop der tijd kunnen wijzigingen optreden. Raadpleeg de website voor de meest actuele informatie.		
Deze kaart wordt u aangeboden door het bestuur van VvE Westerkaap II		Bijgewerkt: 5 september 2023