



Westerdoksplein 6
1013 AZ Amsterdam
T 020 - 4222502
F 020 - 4222503
info@westerdok.nl
www.westerdok.nl
BTW 8218.53.466.B.01
KvK 34376291
Rabo NL17RABO0177016116
BIC RABONL2U

Vereniging Van Eigenaars Westerkaap II
op het Westerdokseiland te Amsterdam
Postbus 51263
1007 EG AMSTERDAM

Amsterdam, 24 november 2022

Onze ref : Westerkaap II
Dossiernr : 2017.3483.002

Geacht bestuur,

Vandaag is de akte houdende verticale splitsing erfpachtrecht, wijziging erfpachtvoorwaarden alsmede wijziging splitsing in appartementsrechten van het gebouw Westerkaap II te Amsterdam verleden.

Een afschrift van deze akte is ingeschreven in Hypotheken 4 het deel 85451 en nummer 167 (zie Bijlage I).

Thans luidt de omschrijving van de appartementsrechten zoals opgenomen in een bijlage bij deze brief (zie Bijlage II). Deze Bijlage II bevat ten eerste een overzicht van de appartementsrechten gerubriceerd en met volgorde van de hiervoor bedoelde akte, ook de in Bijlage II gebruikte rubricering ontbreekt in de hiervoor bedoelde akte. Bijlage II bevat tevens de volledige tekst van het splitsingsreglement.

Ter waarmerking heb ik, notaris, beide bijlagen geparafeerd.

Met vriendelijke groet,

J. Wiertsema, notaris



DATUM

24 november 2022

De Bewaarder
24/11/2022 16:12:00 CET

ONDERWERP

Bewijs van inschrijving

ONS KENMERK

Mededeling
20221124004058

UW KENMERK

A 2017.3483.002

BLAD

1 van 1

BIJLAGEN

Ingeschreven stuk

MR. J. Wiertsema
AMSTERDAM

Geachte relatie,

Op 24 november 2022 om 14:22 uur is ingeschreven het stuk Onroerende Zaken Hyp4 85451/167.
Dit stuk is tevens bekend onder nummer 20221124002016.

De ondertekenaar van dit stuk is Jan-Willem Wiertsema.

De inschrijving betreft de volgende documenten:

1. Stuk: A 2017.3483.002.pdf
2. met mede in te schrijven bijlage: depotstuk 20221005000043

Met vriendelijke groeten,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Bijlage II

behorend bij een brief van 24 november 2022 verstuurd door J. Wiertsema, notaris te Amsterdam inzake de akte houdende verticale splitsing erfpachtrecht, wijziging erfpachtvoorwaarden alsmede wijziging splitsing in appartementsrechten van het gebouw Westerkaap II te Amsterdam, van welke akte een afschrift is aangeboden aan het Kadaster en ingeschreven in Hypotheken 4 het deel 85451 en nummer 167

I. De omschrijving van de appartementsrechten:

A. De 54 Sociale huurwoningen

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierenvijftig (54) huurwoningen, plaatselijk bekend Coffijboomstraat 2 tot en met 108 (alleen even nummers), vierenvijftig (54) bergingen, scootmobielstallingen, liften en trappenhuisen, gelegen in de kelder tot en met de zesde (6^e) verdieping, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-111, uitmakende het vierduizend zevenhonderdachtenveertig / vijftienduizend driehonderdachttiende (4.748/15.318de) aandeel in de voormelde gemeenschap;

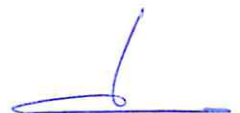
B. De 57 Koopappartementen

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning met balkon, gelegen op de tweede en derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangegeven met bouwnummer 1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-1, (plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam als Westerdok 828) uitmakende het tweehonderdvijftien/vijftienduizend driehonderdachttiende (215/15.318de) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Gebouw; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangegeven met bouwnummer 2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer



7073 A-2, (plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam als Westerdok 826) uitmakende het éénhonderdzevenenvijftig/vijftienduizend driehonderdachttiende (157 / 15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 2; (ongewijzigde index)

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangegeven met bouwnummer 3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-3, (plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam als Westerdok 830) uitmakende het éénhonderdzevenenvijftig/vijftienduizend driehonderdachttiende (157 / 15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 3; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning met balkon, gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangegeven met bouwnummer 4, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-4, (plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam als Westerdok 834) uitmakende het tweehonderdvijftien/vijftienduizend driehonderdachttiende (215/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 4; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-5, (plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam als Westerdok 832) uitmakende het éénhonderdzevenenvijftig/vijftienduizend driehonderdachttiende (157/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 5; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning met balkon, gelegen op de vijfde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam als Westerdok 836) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-6, uitmakende het éénhonderdzevenenvijftig/vijftienduizend driehonderdachttiende (157/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op



voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 6; (ongewijzigde index)

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zesde en zevende verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam als Westerdok 840) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-7, uitmakende het tweehonderdvijftien/vijftienduizend driehonderdachttiende (215/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 7; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning met balkon, gelegen op de zesde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam als Westerdok 838) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-8, uitmakende het éénhonderdzevenenvijftig/vijftienduizend driehonderdachttiende (157/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 8; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zevende verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam als Westerdok 842) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-9, uitmakende het éénhonderdzevenenvijftig/vijftienduizend driehonderdachttiende (157 / 15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 9; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning met balkon, gelegen op de achtste en negende verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam als Westerdok 846) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-10, uitmakende het tweehonderdvijftien/vijftienduizend driehonderdachttiende (215/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 10; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning met balkon, gelegen op de achtste verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam als Westerdok 844) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie



- M, nummer 7073 A-11, uitmakende het éénhonderdzevenenvijftig/vijftienduizend driehonderdachttiende (157/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 11; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning met balkon, gelegen op de negende verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam als Westerdok 848) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-12, uitmakende het éénhonderdzevenenvijftig/vijftienduizend driehonderdachttiende (157/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 12; (ongewijzigde index)
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning met balkon, gelegen op de tiende en elfde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam als Westerdok 852) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-13, uitmakende het tweehonderdvijftien/vijftienduizend driehonderdachttiende (215/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 13; (ongewijzigde index)
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning met balkon, gelegen op de tiende verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam als Westerdok 850) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-14, uitmakende het éénhonderdzevenenvijftig/vijftienduizend driehonderdachttiende (157/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 14; (ongewijzigde index)
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en dakterras, gelegen op de elfde en dakverdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam als Westerdok 854) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-15, uitmakende het éénhonderdzevenenvijftig/vijftienduizend driehonderdachttiende (157/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 15; (ongewijzigde index)
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning met serre, gelegen op de eerste verdieping en met eigen

opgang vanaf de begane grond en afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 607) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-16, uitmakende het éénhonderdvierenveertig/vijftienduizend driehonderdachttiende (144 / 15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 16; (ongewijzigde index)

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 615) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-17, uitmakende het éénhonderdveertig/vijftienduizend driehonderdachttiende (140/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 17; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 609) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-18, uitmakende het zevenennegentig/vijftienduizend driehonderdachttiende (97/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 18; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 611) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-19, uitmakende het ééenzeventig/vijftienduizend driehonderdachttiende (71/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 19; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 613) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-20, uitmakende het éénhonderddrieënveertig / vijftienduizend driehonderdachttiende (143/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening



aangeduid met het Arabische cijfer 20; (ongewijzigde index)

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 623) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-21, uitmakende het éénhonderdveertig/vijftienduizend driehonderdachttiende (140/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 21; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 617) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-22, uitmakende het zevenennegentig/vijftienduizend driehonderdachttiende (97/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 22; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 619) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-23, uitmakende het éénnenzeventig/vijftienduizend driehonderdachttiende (71/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 23; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 621) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-24, uitmakende het éénhonderddrieënveertig/vijftienduizend driehonderdachttiende (143/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 24; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 631) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-25,

uitmakende het éénhonderdveertig/vijftienduizend driehonderdachttiende (140/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 25; (ongewijzigde index)

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 625) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-26, uitmakende het zevenennegentig/vijftienduizend driehonderdachttiende (97/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 26; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 627) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-27, uitmakende het éénnenzeventig/vijftienduizend driehonderdachttiende (71/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 27; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 629) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-28, uitmakende het éénhonderddrieënveertig/vijftienduizend driehonderdachttiende (143/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 28; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vijfde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 639) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-29, uitmakende het éénhonderdveertig/vijftienduizend driehonderdachttiende (140/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 29; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vijfde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in

de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 633) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-30, uitmakende het zevenennegentig/vijftienduizend driehonderdachtttiende (97/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 30; (ongewijzigde index)

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 635) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-31, uitmakende het éénenzeventig/vijftienduizend driehonderdachtttiende (71/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 31; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vijfde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 637) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-32, uitmakende het éénhonderddrieënveertig/vijftienduizend driehonderdachtttiende (143/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 32; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zesde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 647) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-33, uitmakende het éénhonderdveertig/vijftienduizend driehonderdachtttiende (140/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 33; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zesde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 641) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-34, uitmakende het zevenennegentig/vijftienduizend driehonderdachtttiende (97/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 34; (ongewijzigde index)

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 643) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-35, uitmakende het éénnenzeventig/vijftienduizend driehonderdachttiende (71/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 35; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zesde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 645) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-36, uitmakende het éénhonderddrieënvierzig/vijftienduizend driehonderdachttiende (143/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 36; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre, gelegen op de zevende verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 655) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-37, uitmakende het éénhonderdveertig/vijftienduizend driehonderdachttiende (140/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 37; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zevende verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 649) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-38, uitmakende het zevenennegentig/vijftienduizend driehonderdachttiende (97/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 38; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 651) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-39, uitmakende het éénnenzeventig/vijftienduizend driehonderdachttiende



(71/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 39; (ongewijzigde index)

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras, gelegen op de zevende verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 653) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-40, uitmakende het éénhonderddrieënveertig / vijftienduizend driehonderdachttiende (143/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 40; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de achtste en negende verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 659) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-41, uitmakende het éénhonderdzesenveertig/vijftienduizend driehonderdachttiende (146/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 41; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de achtste en negende verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 657) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-42, uitmakende het éénhonderdvierenzestig/vijftienduizend driehonderdachttiende (164/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 42; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de achtste en negende verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 667) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-43, uitmakende het éénhonderdveertig/vijftienduizend driehonderdachttiende (140/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 43; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de negende en tiende verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als



- Westerdoksdiijk 661) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-44, uitmakende het éénhonderdtweëndertig/vijftienduizend driehonderdachttiende (132/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 44; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de achtste en negende verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdiijk 663) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-45, uitmakende het drieënnegentig/vijftienduizend driehonderdachttiende (93/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 45; (ongewijzigde index)
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de negende en tiende verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdiijk 665) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-46, uitmakende het éénhonderdvijfenzestig/vijftienduizend driehonderdachttiende (165/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 46; (ongewijzigde index)
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de negende en tiende verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdiijk 671) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-47, uitmakende het éénhonderdeenenzeventig/vijftienduizend driehonderdachttiende (171/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 47; (ongewijzigde index)
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de negende en tiende verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdiijk 669) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-48, uitmakende het éénhonderdvijftig/vijftienduizend driehonderdachttiende (150/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 48; (ongewijzigde index)
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met

balkon en dakterras, gelegen op de elfde en dakverdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 677) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-49, uitmakende het éénhonderdveertig/vijftienduizend driehonderdachttiende (140/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 49; (ongewijzigde index)

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en dakterras, gelegen op de elfde en dakverdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 673) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-50, uitmakende het éénhonderddrieënzeventig/vijftienduizend driehonderdachttiende (173/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 50; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en dakterras, gelegen op de elfde en dakverdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 675) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-51, uitmakende het éénhonderddrieënveertig/vijftienduizend driehonderdachttiende (143/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 51; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning met terras, gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 CG Amsterdam als Coffijboomstraat 110 alsmede als Westerdok 820 te 1013 BV Amsterdam) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-52, uitmakende het éénhonderdzesentachtig/vijftienduizend driehonderdachttiende (186/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 52; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning met terras, gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 CG Amsterdam als Coffijboomstraat 112 alsmede als Westerdok 818 te 1013 BV Amsterdam) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer

- 7073 A-53, uitmakende het éénhonderdzesentachtig/vijftienduizend driehonderdachttiende (186/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 53; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 CG Amsterdam als Coffijboomstraat 114 alsmede als Westerdok 816 te 1013 BV Amsterdam) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-54, uitmakende het éénhonderdtweënvijftig/vijftienduizend driehonderdachttiende (152/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 54; (ongewijzigde index)
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning met terras, gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 CG Amsterdam als Coffijboomstraat 116 alsmede als Westerdok 814 te 1013 BV Amsterdam) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-55, uitmakende het éénhonderddrieënzeventig/vijftienduizend driehonderdachttiende (173/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 55; (ongewijzigde index)
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning met terras, gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, , (plaatselijk bekend te 1013 CG Amsterdam als Coffijboomstraat 118 alsmede als Westerdok 812 te 1013 BV Amsterdam) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-56, uitmakende het éénhonderddrieënzeventig/vijftienduizend driehonderdachttiende (173/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 56; (ongewijzigde index)
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning met balkon, gelegen op de begane grond en eerste verdieping met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, (plaatselijk bekend te 1013 CG Amsterdam als Coffijboomstraat 120 alsmede als Westerdok 810 te 1013 BV Amsterdam) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-57, uitmakende het éénhonderdvijftig/vijftienduizend driehonderdachttiende

(150/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 57; (ongewijzigde index)

C. De 7 Bedrijfsruimten en de Traforuimte

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond, (plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam als Westerdok 856 en als Westerdoksdijk 681 te 1013 BX Amsterdam) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-103, uitmakende het éénhonderdtweëntwintig/vijftienduizend driehonderdachttiende (122/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 103; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, (plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam als Westerdok 824 en als Westerdoksdijk 679 te 1013 BX Amsterdam) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-104, uitmakende het driehonderdzesenzeventig / vijftienduizend driehonderdachttiende (376/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 104; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, (plaatselijk bekend te 1013 BX Westerdoksdijk 605) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-105, uitmakende het éénhonderdtweënzestig/vijftienduizend driehonderdachttiende (162/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 105; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 603) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-106, uitmakende het tweehonderdvierentachtig/vijftienduizend driehonderdachttiende (284/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 106; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 601) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-107, uitmakende het driehonderdtweeëndertig /vijftienduizend driehonderdachttiende (332/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 107; (ongewijzigde index)

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, (plaatselijk bekend te 1013 BX Amsterdam als Westerdoksdijk 599) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-108, uitmakende het éénhonderdzevenennegentig/vijftienduizend driehonderdachttiende (197/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 108; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond, (plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam als Westerdok 822) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-109, uitmakende het éénhonderdtweeëndertig/vijftienduizend driehonderdachttiende (132/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 109; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de traforuimte, gelegen op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-110, uitmakende het negen/vijftienduizend driehonderdachttiende (9/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 110; (ongewijzigde index);

D. De 42 Stallingsplaatsen

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 201, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-82, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 82; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

stallingsplaats met nummer 202, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-81, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 81; (ongewijzigde index)

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 203, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-80, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 80; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 204, gelegen in de kelder van het Gebouw, plaatselijk niet anders bekend als gelegen aan de Westerdok te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-79, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 79; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 205, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-78, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 78; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 206, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-77, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 77; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 207, gelegen in de kelder van het Gebouw, plaatselijk niet anders bekend als gelegen aan de Westerdokseiland te Amsterdam,



kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-76, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 76; (ongewijzigde index)

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 208, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-75, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 75; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 209, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-74, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 74; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 210, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-73, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 73; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 211, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-72, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 72; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 212, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-71, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische



cijfer 71; (ongewijzigde index)

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 213, gelegen in de kelder van het Gebouw, plaatselijk niet anders bekend als gelegen aan de Westerdoksdijk te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-70, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 70; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 214, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-69, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 69; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 215, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-68, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 68; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 216, gelegen in de kelder van het Gebouw, plaatselijk niet anders bekend als gelegen aan de Westerdoksdijk te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-67, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 67; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 217, gelegen in de kelder van het Gebouw, plaatselijk niet anders bekend als gelegen aan de Westerdoksdijk te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-66, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische



- cijfer 66; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 218, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-65, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 65; (ongewijzigde index)
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 219, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-64, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 64; (ongewijzigde index)
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 220, gelegen in de kelder van het Gebouw, plaatselijk niet anders bekend als gelegen aan de Westerdoksdijk te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-63, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 63; (ongewijzigde index)
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 221, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-62, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 62; (ongewijzigde index)
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 222, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-61, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 61; (ongewijzigde index)
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
- 

stallingsplaats met nummer 223, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-60, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 60; (ongewijzigde index)

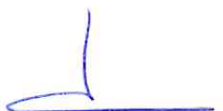
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 224, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-59, uitmakende het veertien/vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 59; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 225, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073-A index 112, uitmakende het vijftien / vijftienduizend driehonderdachttiende (15/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 226, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073-A index 113, uitmakende het vijftien / vijftienduizend driehonderdachttiende (15/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 227, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073-A index 121, uitmakende het vierentwintig / vijftienduizend driehonderdachttiende (24/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 228, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073-A index 122, uitmakende het veertien / vijftienduizend driehonderdachttiende (14/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 229, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal

bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073-A index 123, uitmakende het tweeëntwintig / vijftienduizend driehonderdachttiende (22/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap;

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 230, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073-A index 124, uitmakende het vijftien / vijftienduizend driehonderdachttiende (15/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 231, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073-A index 125, uitmakende het zeventien / vijftienduizend driehonderdachttiende (17/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 232, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073-A index 126, uitmakende het vijftien / vijftienduizend driehonderdachttiende (15/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 233, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073-A index 127, uitmakende het achttien / vijftienduizend driehonderdachttiende (18/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 234, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073-A index 128, uitmakende het éénentwintig / vijftienduizend driehonderdachttiende (21/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 235, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073-A index 129, uitmakende het vijfentwintig / vijftienduizend driehonderdachttiende (25/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap.



- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, met nummer 236, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073-A index 114, uitmakende het zesentwintig/ vijftienduizend driehonderdachttiende (26/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 237, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073-A index 115, uitmakende het zeventien /vijftienduizend driehonderdachttiende (17/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 238, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073-A index 116, uitmakende het zeventien / vijftienduizend driehonderdachttiende (17/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 239, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073-A index 117, uitmakende het zestien / vijftienduizend driehonderdachttiende (16/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 240, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073-A index 118, uitmakende het zestien / vijftienduizend driehonderdachttiende (16/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 241, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073-A index 119, uitmakende het zestien / vijftienduizend driehonderdachttiende (16/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats met nummer 242, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073-A index 120, uitmakende



het zeventien / vijftienduizend driehonderdachttiende (17/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap;

E. De Stallingsboxen

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsbox, met nummer box-1, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-83, uitmakende het éénendertig/vijftienduizend driehonderdachttiende (31/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 83; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsbox, met nummer box-2, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-84, uitmakende het zesentwintig/vijftienduizend driehonderdachttiende (26/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 84; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsbox, met nummer box-3, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-85, uitmakende het vierentwintig/vijftienduizend driehonderdachttiende (24/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 85; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsbox, met nummer box-4, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-86, uitmakende het achtentwintig/vijftienduizend driehonderdachttiende (28/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 86; (ongewijzigde index)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsbox, met nummer box-5, gelegen in de kelder van het Gebouw, plaatselijk niet anders bekend als gelegen aan de Westerdok te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-88, uitmakende het dertig/vijftienduizend driehonderdachttiende (30/15.318de) aandeel in voormelde

gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 88; (ongewijzigde index)

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsbox, met nummer box-6, gelegen in de kelder van het Gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7073 A-89, uitmakende het drieëntwintig/vijftienduizend driehonderdachttiende (23/15.318de) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 89; (ongewijzigde index)

II. Reglement

Het bij de Bestaande Splitsingsakte vastgestelde reglement wordt hierbij gewijzigd, waarvan de doorlopende tekst luidt als volgt:

A. Definities

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de akte van splitsing;
- b. "gebouw": het gebouw dat in de splitsing is betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen de erfpachter en diegene die, anders dan met een erfdienstbaarheid een ander beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft; degene die een beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft, oefent zijn rechten en verplichtingen met betrekking tot het desbetreffende appartementsrecht uit met uitsluiting van de bloot-eigenaar;
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om

als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;

- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
 - h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
 - i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
 - j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
 - k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 derde lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar";
 - l. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmee wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling;
 - m. "de erfpachtbepalingen": de algemene en bijzondere bepalingen waaronder de Gemeente Amsterdam een appartementsrecht in erfpacht zal uitgeven;
 - n. "kantonrechter": de kantonrechter te Amsterdam.
- B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn**

Artikel 2

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor dat deel zoals in de omschrijving van de appartementsrechten vermeld. De breukdelen van de appartementsrechten woning met berging, woonwerkwoning met berging, stallingsplaatsen/boxen en traforuimte zijn gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksvloeroppervlakte (gbo).
De breukdelen van de appartementsrechten bedrijfsruimten zijn gebaseerd op het aantal vierkante meter verhuurbaar vloeroppervlak (vvo).
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten, met uitzondering van de assurantie-uitkeringen

terzake van de in artikel 8 lid 1 bedoelde verzekeringen, welke uitkeringen tussen de eigenaars zullen worden verdeeld naar rato van de (door de desbetreffende assuradeur vast te stellen) onderlinge waarde der appartementsrechten.

3. De eigenaar van het appartementsrecht traforuimte betaalt niet mee aan de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.

Met uitzondering van de hierna sub a tot en met k te noemen kosten zijn de eigenaars voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn:

- a. De premies uit hoofde van de opstalverzekering zullen — indien de herbouwwaarde van de privé-gedeelten blijkens opgave van de assuradeur, dan wel een aan de verzekering ten grondslag liggend deskundigenrapport, onderling beduidend afwijkt van de vermelde breukdelen — voor rekening komen van de betreffende eigenaar naar rato van de voor elk privé-gedeelte verzekerde herbouwwaarde.

De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de kosten van herbouw/herstel van het gebouw naar rato van de (door de assuradeur vast te stellen) onderlinge verhouding van de waarde der appartementsrechten.

- b. De in artikel 3 sub a, b en h bedoelde kosten met betrekking tot de systemen voor videofoon/deuropeninstallaties zijn voor gelijke delen geheel voor rekening van de eigenaars van die appartementsrechten welke op die systemen zijn aangesloten waarbij het appartementsrecht A-111 in dit geval voor vierenvijftig (54) appartementsrechten wordt gerekend.
- c. De in artikel 3 sub a, b en h bedoelde kosten met betrekking tot de entreehallen, trappenhuizen en liftschachten — ook voor die gedeelten daarvan welke toegang geven tot de kelder met de bij die trappenhuizen in de kelder gelegen gangen, lifthallen, sluizen en bordessen, liftmachineruimten, liftinstallaties, binnenstraat en entreehallen die toegang geven tot de Privé-gedeelten van casu quo dienstbaar zijn aan alle appartementsrechten (met uitzondering van appartementsrechten A-103 tot en met A-111) alsmede de verlichtingsinstallaties van bedoelde ruimten zijn geheel voor rekening van de eigenaars van alle

appartementenrechten (met uitzondering van appartementenrechten A-103 tot en met A-111) en wel in verhouding tot de tellers van de breukdelen van die appartementenrechten in de gemeenschap.

- d. De in artikel 3 sub a, b en h bedoelde kosten met betrekking tot de zich in het gebouw bevindende hydrofoorroimte en hydrofoorinstallatie, zijn geheel voor rekening van de eigenaars van de appartementenrechten A-1 tot en met A-57, A-111 en A-103 tot en met A-109 en wel in verhouding tot de tellers van de breukdelen van die appartementenrechten in de gemeenschap.
- e. De in artikel 3 sub a, b en h bedoelde kosten met betrekking tot de rijstroken in de kelder, de technische installaties van de stallingskelder, zoals ondermeer de verlichtingsinstallatie, de afzuiginstallatie, de pompinstallatie ten behoeve van het waterafvoersysteem en de systemen voor branddetectie en CO detectie zijn geheel voor rekening van de eigenaars van de appartementenrechten A-59 tot en met A 86, A-88, A-89 en A-112 tot en met A-129 per stallingsplaats/box voor gelijke delen.
- f. De in artikel 3 sub c bedoelde schulden en kosten, uitsluitend voor zover deze betrekking hebben op de door de vereniging aan het bestuur voor de uitvoering van haar werkzaamheden verschuldigde vergoeding, zijn voor rekening van de eigenaars van alle appartementenrechten (met uitzondering van appartementenrecht A-110), elk voor een gelijk deel met dien verstande dat A-111 voor deze omslag van kosten voor vierenvijftig (54) appartementenrechten telt.
- g. De in artikel 3 sub i bedoelde schulden en kosten met betrekking tot de centrale verwarmingsinstallatie, waaronder onder meer dienen te worden verstaan de schulden en kosten voor en ten behoeve van de exploitatie van de centrale verwarmingsinstallatie, het serviceonderhoud daarvan, het vegen van de centrale verwarmingsschoorsteen, het schoonhouden van het ketelhuis, de warmteverbruikmeting door een deskundige op het gebied van warmteverbruikmeting, kosten van de administratie van de warmte, waaronder het opmaken van de afrekeningen, zijn geheel voor rekening van de eigenaars van de appartementenrechten A-1 tot en met A-57, A-103 tot en met A-109 en A-111. Deze kosten worden tussen de

eigenaars van die appartementsrechten verdeeld overeenkomstig een verdeling die is gebaseerd op de registratie van het warmteverbruik door het aanwezige meetsysteem, welke verdeling wordt opgemaakt door een door het bestuur aan te wijzen deskundige op het gebied van warmteverbruikmeting. De op deze wijze opgemaakte verdeling van de in artikel 3 sub i bedoelde kosten is bindend voor alle betrokkenen. Bij gebreke van casu quo niet werken van de warmteverbruikmeters wordt het betreffende verbruik door het bestuur danwel door een door het bestuur aan te wijzen deskundige op het gebied van warmteverbruikmeting bepaald.

- h. De in artikel 3 sub a en b bedoelde kosten met betrekking tot de centrale verwarmingsinstallatie en de centrale verwarmingsschoorsteen, zijn geheel voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten A-1 tot en met A-57, A-103 tot en met A-109, en A-111 en wel in verhouding tot de tellers van de breukdelen van die appartementsrechten in de gemeenschap.
 - i. De in artikel 3 sub a, b en h bedoelde kosten met betrekking tot de gevelonderhoudsinstallatie (te gebruiken voor de bewassing van niet bereikbare ramen), zullen worden betaald door de eigenaars/gebruikers van de appartementsrechten met de indexnummers A-52 tot en met A 57 en A-111 en wel in verhouding tot de tellers van de breukdelen van die appartementsrechten in de gemeenschap.
 - j. De bijdragen aan de Vereniging Van Eigenaars Westerkaap 1 in verband met de toegang tot het parkeerdeel (Installaties toegangsdeur, systeem voor het openen en sluiten van de deur, de hellingbanen en de rijstroken voor zover deze moeten worden gebruikt om te komen van en te gaan naar de openbare weg) zullen worden voldaan door de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers A-59 tot en met A-86, A-88, A-89, en A-112 tot en met A-129, elk voor een gelijk deel.
 - k. De kosten van het administratief beheer zullen worden voldaan op basis van gelijke delen met dien verstande dat A-111 voor deze omslag van kosten voor vierenvijftig (54) appartementsrechten telt.
4. Indien de eigenaars van mening zijn dat een bepaalde kostenverdeling

onredelijk is, dan kan die kostenverdeling worden gewijzigd bij een besluit van de vergadering waarbij voor een zodanig besluit geldt dat dit alleen kan worden genomen met vijfenzeventig procent (75%) van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin zestig procent (60%) van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht.

Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars

Artikel 3

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan voor zover die niet vallen onder service als hierna sub h bedoeld;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a en/of h;
- c. de schulden en kosten van de vereniging voorzover die niet vallen onder service als hierna sub h bedoeld;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;

- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- h. de kosten uit hoofde van de service (leveringen en diensten als bedoeld in artikel 7:237 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek);
- i. de kosten met betrekking tot warmteverbruik en warmwatervoorziening door de eigenaar van een appartementsrecht voorzover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- j. de bijdragen aan de Vereniging Van Eigenaren Westerkaap 1 in verband met de toegang tot het parkeerdeel;
- k. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen

Artikel 4

1. Na afloop van elk boekjaar, dat loopt van één januari tot en met éénendertig december van elk jaar wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.

Onder de lasten wordt begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van de in artikel 32 lid 1 bedoelde bestemmingsreserves.

De exploitatierekening zal in ieder geval een afzonderlijk onderdeel inhouden voor de kosten vermeld in artikel 3 sub h en i.
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de

eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.

Overschotten op de in artikel 3 sub i bedoelde kosten worden altijd gerestitueerd.

4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.
6. Het bestuur zal op verzoek van een eigenaar die ondernemer is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968, betreffende die schulden en kosten waarvan terzake van de levering van (bijbehorende) goederen of het verrichten van (bijbehorende) diensten, omzetbelasting in rekening moet worden gebracht, bewerkstelligen dat een factuur ten name wordt gesteld van - en rechtstreeks wordt gezonden aan — zodanige eigenaar, althans voor dat gedeelte van de schulden en kosten dat ingevolge het in deze akte bepaalde te zijnen laste komt.

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid- wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.

Deze vergadering stelt de begroting vast.

De begroting zal in ieder geval een afzonderlijk onderdeel inhouden voor de kosten vermeld in artikel 3 sub h en i.

2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid.

Vanaf een door het bestuur te bepalen datum is de maandelijkse voorschotbijdrage verschuldigd.

De maandelijkse voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te worden voldaan tenzij de vergadering anders bepaalt.

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente -ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijftig euro (€ 50,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.

Artikel 29 is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld ten laste van de exploitatierekening gebracht, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de vereniging; tegen bewijs is toegestaan.

Artikel 7

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 8

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven bij een jaarlijks automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwkosten van het gebouw door de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan groot vijftigduizend euro (€ 50.000,00) te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de



verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:

“Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van twaalfduizend euro (€ 12.000,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijken uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.”.

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is

bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
 - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de balkon/terrasafscheidings, de bordessen en de gangen, de daken, het vegetatiedak, de entrees, de binnenstraat, de hydrofoorroimte, de invoerroimte, de sluizen voor zover deze niet tot een appartementsrecht behoren, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de lifthallen en de trappenhuizen voor zover deze niet tot een appartementsrecht behoren, de hellingbanen, het hek- en traliwerk voor zover het geen privé-afscheidings betreft alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten één en ander voorzover aanwezig;
 - b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarmingsinstallatie/warmwatervoorziening alsmede de leidingen voor luchtbehandeling, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water, de hydrofoor, de elektriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de

liften, voor zover deze niet tot een appartementsrecht behoren, de alarminstallaties en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé-gedeelte strekken, alles voorzover die installaties respectievelijk leidingen niet tot het eigendom van een nutsbedrijf moeten worden gerekend.

2. De rolhefdeuren die de boxen (de appartementsrechten A-83 tot en met A-86 en A-88 en A-89) afsluiten behoren tot het privégedeelte van die appartementsrechten. De in artikel 3 sub a, b en h bedoelde kosten zijn voor rekening van de eigenaars van de betreffende appartementsrechten.
3. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.
4. Alle bepalingen in dit reglement die betrekking hebben op installaties die ten tijde van het opmaken van deze akte niet aanwezig zijn in het gebouw, zullen van toepassing zijn vanaf het moment dat wordt besloten deze aan te brengen, tenzij de vergadering anders bepaalt.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inachtnemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.



2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.
4. Afvoer van vuilnis en dergelijke dient te geschieden overeenkomstig geldende richtlijnen ter plaatse. Nadere uitwerking hiervan kan plaatsvinden bij huishoudelijk reglement. In ieder geval zal huisvuil niet eerder mogen worden buitengeplaatst dan op de ophaaldag zelf.

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. Bij het verlenen van toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld. Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren (fietsen, kindercar's, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken, enzovoorts daaronder begrepen).
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, schotel en/of andere antennes en alarminstallaties, en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijke reglement.
Nieuwe wind en/of buitenzonwering zullen uitsluitend vanaf datum splitsingsakte volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de wind- en zonwering behoorlijk te onderhouden.
Nieuwe rolluiken zullen vanaf datum splitsingsakte uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur) mogen worden aangebracht.
3. In afwijking van het in artikel 13 lid 2 gestelde zijn de eigenaars van de appartementsrechten met bestemming bedrijfsruimten zonder toestemming

van de vergadering bevoegd tot het voor eigen rekening en risico aanbrengen van reclameaanduidingen en/of uithangborden (hierna te noemen: "reclameaanduidingen") aan de gevel van hun privé-gedeelten zulks onder de navolgende voorwaarden:

- a. de reclameaanduidingen mogen geen andere teksten bevatten dan die welke verband houden met het in het privé-gedeelte uitgeoefende bedrijf of beroep;
 - b. de reclameaanduidingen mogen geen hinderlijk uitstralend noch knipperend licht verspreiden;
 - c. bedoelde reclameaanduidingen mogen niet uitsteken boven de onderste vloer van de bovengelegen woningen;
 - d. eventuele precario welke de eigenaar verschuldigd wordt op grond van het vorenstaande zal ten laste van die eigenaar komen;
 - e. bij het aanbrengen/functioneren van de reclameaanduidingen zullen de ter plaatse geldende gemeentelijke of andere publiekrechtelijke voorschriften in acht genomen moeten worden;
 - f. de reclame-uitingen goed worden onderhouden en geen afbreuk doen aan de goede uitstraling van het complex, één en ander ter beoordeling van de vergadering.
4. Ten aanzien van de bedrijfsinstallaties geldt dat het ontwerp en de uitvoering daarvan zodanig dienen te geschieden dat er voor de omliggende bedrijfsruimten en woningen en de bovengelegen bedrijfsruimten en woningen op geen enkele wijze hinder kan ontstaan door geur, geluid, trillingen enzovoort. Bij het ontwerp van de installaties dient de toekomstig eigenaar/gebruiker uit te gaan van de op de gefixeerde plaatsen aangebrachte voorzieningen.

Het is noodzakelijk dat de toekomstig eigenaar/gebruiker hierover in een zo vroeg mogelijk stadium contact opneemt met de desbetreffende overheidsinstanties. Het is niet toegestaan om luchtbehandelingsapparatuur en dergelijke buiten de bedrijfsruimte op te stellen. De bedrijfsvoering mag op generlei wijze overlast bezorgen aan belendingen, zowel in horizontale als verticale zin.

5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.



6. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Evenmin zijn zonder toestemming van de vergadering wijzigingen in het gebouw en/of de installaties toegestaan die invloed hebben op de breukdelen in de gemeenschap, de werking van de installaties en/of de verdeling van de service en/of verwarmingskosten.

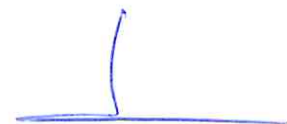
De eigenaars en gebruikers mogen voorts geen wijziging aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten en zaken.

Artikel 15

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. Voor wat betreft de sociale huurwoningen die behoren tot het appartementsrecht A-111 is de vereniging daarbij verplicht de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten zodanig te onderhouden dat deze verkeren in een staat van onderhoud als waartoe een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 lid 1 van de Woningwet als verhuurder op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek of enige andere wettelijke bepaling gehouden is.

Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder kan worden toegerekend aan hemzelf of aan zijn huisgenoten of aan zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.



G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé-gedeelten

Artikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de hierna in dit lid bepaalde bestemming. Echter, indien bij één of meerdere van de op de appartementsrechten te vestigen erfpachtrechten een bestemmingswijziging plaats vindt (op de wijze als bij de vestiging in de bijzondere erfpachtbepalingen is bepaald) wijzigt de bestemming van het (de) betreffende appartementsrecht(en) overeenkomstig, zonder dat deze toestemming van de vergadering en/of het bestuur zal zijn vereist en zonder dat deze bestemming bij huishoudelijk reglement verboden kan worden, mits verkregen met inachtneming van het bestemmingsplan, erfpachtbepalingen en de overige publiekrechtelijke bepalingen terzake. De in de eerste zin van dit lid bedoelde bestemmingen betreffen:
 - woonruimte met bergingen, particulier (woon)gebruik door de gebruikers voor wat betreft het appartementsrecht A-111;
 - woonruimte met berging, particulier woongebruik door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker voor wat betreft de appartementsrechten A-5, A-7, A-9, A-15 en A-17 tot en met A-51;
 - woon/werkwoning/berging, zodanig gebruik door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker voor wat betreft de appartementsrechten A-1 tot en met A-4, A-6, A-8 en A-10 en A-11 tot en met A-14, A-16, A-52 tot en met A-57;
 - bedrijfsruimten, In de ruimste zin des woords, mits door dat gebruik (waaronder mede te begrijpen de werking van de te gebruiken machines, gereedschappen en apparaten) geen onredelijk te achten hinder wordt toegebracht aan het gebruik van de andere privé-gedeelten voor wat

betreft de appartementsrechten A-103 tot en met A-109;

- stallingsplaats voor het plaatsen van motorvoertuigen voor wat betreft de appartementsrechten A-59 tot en met A-82 en A-112 tot en met A-129;
- stallingsbox voor wat betreft de appartementsrechten A-83 tot en met A-86, A-88, en A-89;
- traforuimte voor wat betreft het appartementsrecht A-110.

Het is niet toegestaan:

- a. in de appartementsrechten met bestemming woning/berging handel, nering of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen, noch een beroep, dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of het illegaal handelen in verdovende middelen;
- b. in de bergingen brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of doen opslaan of in die bergingen apparaten te hebben en te gebruiken welke langdurig elektriciteit verbruiken, zoals bijvoorbeeld koelkasten, vrieskasten en elektrische verwarming.
- c. in de appartementsrechten bedrijfsruimten A-103 tot en met A-109 en in de woonwerkwoningen A-1 tot en met A-4, A-6, A-8 en A-10 tot en met A-14, A-16, en A-52 tot en met A-57, een beroep of bedrijf uit te oefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of het illegaal handelen in verdovende middelen.
- d. de appartementsrechten A-59 tot en met A-82 en A-112 tot en met 129 te gebruiken als sleutelplaats of als opslagplaats.

Een gebruik dat afwijkt van de hiervoor genoemde bestemming hetzij de bestemming die is ontstaan door het wijzigen van een recht van erfpacht gevestigd op een of meerdere appartementsrechten op de wijze zoals hiervoor in dit lid is bepaald is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.



De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende buitenruimten, balkons of terrassen zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die buitenruimten, balkons of terrassen overtreft;

evenmin zullen daarop beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplantingen dusdanig uitgroeien dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is.

Schaden of vervolgschaden aan de afwerklaag en/of aan de daaronder gelegen waterkerende laag of lagen en schade of vervolgschaden aan andere bouwdelen, welke veroorzaakt zijn door onoordeelkundig gebruik door een gebruiker van een balkon en/of terras, komen voor rekening van de eigenaar van het privé-gedeelte waartoe het balkon of terras behoort.

5. Met uitzondering van de sanitaire ruimten van alle appartementsrechten dient de vloerbedekking van de privé gedeelten van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Ter beperking van hinderlijke contactgeluiden, zoals het lopen van personen en schuiven van het meubilair, in het gebouw is het verboden min of meer harde vloerbedekking zoals parket, plavuizen, marmer en dergelijke aan te brengen, tenzij wordt aangetoond, dat de contactgeluidsisolatie van de kale vloer inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt van lco=tien decibel (10 db) of meer.

Dit betekent, dat harde vloerbedekking zoals gemeld uitsluitend is toegestaan wanneer het aanbrengen op deskundige wijze zal geschieden met een zogenaamde "zwevende vloer", zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars van het gebouw.

Het is niet toegestaan in de vloeren te hakken of te boren daar dit de isolatiewaarde aantast.

6. De eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten mogen geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. Hiervan kan slechts bij unanimiteit van

stemmen van de vergadering worden afgeweken.

7. Het deponeren en opslaan van huisvuil op de balkons of terrassen is niet toegestaan.
8. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren, de afwerklagen van terrassen en balkons, ook ingeval die afwerklagen een waterkerende werking hebben en/of dienen ter bescherming van de bouwkundige constructie van het gebouw, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren, alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan. Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn. Voorzover verstoppingen in gemeenschappelijke leidingen niet aantoonbaar het gevolg zijn van nalatigheid van respectievelijk onzorgvuldig gebruik door bepaalde eigenaars of gebruikers, komen de herstelkosten daarvan voor rekening van de vereniging.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of

het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.

4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8 of de bestaande verzekering de schade niet vergoedt. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20

Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken is verboden.

In ieder geval mag tussen tweeëntwintig uur 's avonds en 's morgens acht uur geen muziek of ander geluid worden voortgebracht dat buiten het privé-gedeelte hoorbaar is.

In het huishoudelijk reglement kunnen hieromtrent nadere regels worden opgenomen.

Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende

gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.

2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22

Tuinbepaling. Er zijn geen privé-tuinen aanwezig.

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé-gedeelte aan een gebruiker

Artikel 24

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien de tekst van de in dit lid bedoelde verklaring is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wordt gegeven. Een eigenaar is alsdan verplicht een kopie van de

overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen.

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdrage door de gebruiker zullen worden voldaan.
6. Iedere eigenaar is bevoegd om op zijn privé-gedeelte een recht van erfpacht te vestigen. In geval van vestiging van een dergelijk recht dient in de akte van vestiging te worden bepaald in hoeverre de erfpachter aansprakelijk is jegens de vereniging voor de maandelijkse bijdragen en in hoeverre aan de beperkt gerechtigde het stemrecht ter zake van het privé-gedeelte toekomt. De bepalingen van dit artikel en die van de artikelen 25 en 26 zijn van toepassing ten aanzien van de beperkt gerechtigde.
7. De toegelaten instelling of de Gemeente is bevoegd de haar toekomende privé-gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van de toegelaten instelling of de Gemeente, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.
8. De toegelaten instelling of de Gemeente spant zich er jegens de andere appartementseigenaars en jegens degene aan wie de andere appartementseigenaars enig privé-gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit



als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.

De toegelaten instelling of de Gemeente verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoren gemeld, op te leggen.

9. De verplichtingen van de toegelaten instelling of de Gemeente, als in lid 8 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling of de Gemeente in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
10. De toegelaten instelling of de Gemeente is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.

Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. De in de vorige zin vermelde borgtocht kan eerst van een gebruiker van een appartementsrecht worden verlangd indien de eigenaar van dat appartementsrecht niet voldoet aan zijn verplichtingen jegens de vereniging.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.



Artikel 26

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

I. Ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent of een gebruiker die de in artikel 24 lid 1 bedoelde verklaring heeft getekend en die:
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt,
 kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal één of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden één of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de

vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar.

De oproeping geschiedt tenminste veertien (14) dagen voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren.

De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.

Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling



toeberehen. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren.

8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van onderelgenaaers verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
9. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.

J. Vervreemding van een appartementsrecht

Artikel 28

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.

Aanbiedingsplicht aan de Vereniging van Eigenaars van losse appartementsrechten stallingsplaats/stallingsbox waarop een afzonderlijk erfpachtrecht wordt gevestigd:

- a. Indien een eigenaar van (één van) de appartementsrechten aangeduid met indexnummer A-59 tot en met A-86, A-88, A-89 en A-112 tot en met A-129 (stallingsplaats/stallingsbox) (hierna ook te noemen: "de aanbieder") zijn appartementsrecht(en) wenst te vervreemden als bedoeld in de eerste zin van dit artikel 28 lid 1 is hij verplicht dat (die) appartementsrecht(en) eerst te koop/te huur aan te bieden aan:

1. aan erfpachters van een erfpacht omvattende een

appartementenrecht wonen, die binnen het complex geen stallingsplaats in erfpacht hebben verworven;

2. aan erfpachters van een erfpacht omvattende een appartementenrecht bedrijfsruimte, die binnen het complex geen stallingsplaats in erfpacht hebben verworven;
3. aan erfpachters van een erfpacht omvattende één appartementenrecht wonen alsmede een erfpacht omvattende één appartementenrecht stallingsplaats, die aldus reeds beschikken over één stallingsplaats binnen het complex;
4. aan erfpachters van een erfpacht omvattende één appartementenrecht bedrijfsruimte alsmede van een erfpacht omvattende één appartementenrecht stallingsplaats, die aldus reeds beschikken over één stallingsplaats binnen het complex;
5. aan huurders van een appartementenrecht binnen het complex;
6. aan derden buiten het complex;

de in deze bepaling bepaalde vervreemdings- en verhuurvolgorde dient bij elke vervreemding/verhuur van een als zelfstandige erfpacht uitgegeven stallingsplaats/-box aangehouden te worden.

- b. Aanbieder biedt het (de) appartementenrecht(en) dat (die) hij wil vervreemden aan door middel van een aangetekende brief aan het bestuur van de "Vereniging van Eigenaars Westerkaap II op het Westerdokseiland te Amsterdam". In die brief vermeldt hij de koopprijs, welke koopprijs niet hoger mag zijn dan de onderhandse verkoopwaarde welke op het moment van aanbidding voor soortgelijke appartementenrechten geldt, alsmede de overige voorwaarden en bepalingen waaronder hij een koopovereenkomst wenst te sluiten. Het bestuur is verplicht binnen tien dagen na ontvangst van de hiervoor vermelde brief, over de inhoud van die brief een schriftelijke mededeling te doen aan de gegadigden onder lid 1 a 1 tot en met 5 genoemd.
- c. Binnen tien dagen na de hiervoor bedoelde mededeling van het bestuur dienen voormelde eigenaars, die van hun recht van voorkeur gebruik willen maken dit aan het bestuur mede te delen, bij gebreke waarvan hun recht van voorkeur is vervallen; de appartementen-eigenaars die tijdig

hebben verklaard van hun recht van voorkeur gebruik te willen maken, worden hierna aangeduid als "gegadigden".

- d. Binnen tien dagen na het verstrijken van de hiervoor gestelde termijn deelt het bestuur aan de aanbieder mede of er gegadigden zijn en zo ja, hoeveel. Indien er (een) gegadigde(n) is (zijn) kan de aanbieder totdat tien dagen zijn verstreken na de hiervoor bedoelde mededeling zijn aanbod intrekken door middel van een mededeling aan het bestuur. Van laatstbedoelde mededeling doet het bestuur binnen tien dagen mededeling aan de gegadigden.

Indien er slechts één gegadigde gebruik wenst te maken van het aanbod en hij zulks tijdig kenbaar heeft gemaakt en de aanbieder zijn aanbod niet heeft ingetrokken, is de aanbieder verplicht een koopovereenkomst met de gegadigde aan te gaan. Indien meerdere aangeschreven appartementseigenaars van het aanbod gebruik wensen te maken, zullen de gegadigden die vallen onder de groep genoemd in artikel 28 lid 1 letter a nummer 1 voorrang hebben boven de gegadigden onder nummer 2 enzovoorts.

Indien er meerdere gegadigden onder het zelfde nummer vallen, dan zal door het bestuur een loting worden gehouden, waarbij de bedoelde gegadigden bevoegd zijn aanwezig te zijn, zulks op uitnodiging van het bestuur. De gegadigde die door het lot wordt aangewezen, zal door het bestuur worden aangewezen als de persoon waarmee de aanbieder de koopovereenkomst zal moeten sluiten.

- e. Indien er in geen van de groepen onder lid 1 letter a nummers 1 tot en met 5 genoemd een gegadigde is, dan mag de aanbieder het appartementsrecht verkopen aan een derde, doch voor een koopsom die niet lager mag zijn dan de koopsom waarvoor het appartementsrecht aan de gegadigden onder lid 1 letter a nummers 1 tot en met 5 genoemd te koop was aangeboden.
- f. Indien een eigenaar van de appartementsrechten A-59 tot en met 86, A-88, A-89 en A-112 tot en met A-129 overgaat tot vervreemding zonder inachtneming van het hiervoor bepaalde of tegen een lagere prijs dan waarvoor het aan de bedoelde gegadigden was aangeboden, verbeurt hij

een onmiddellijk opeisbare boete van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) ten behoeve van de Vereniging van Eigenaars.

g. De hiervoor omschreven aanbiedingsplicht geldt niet:

1. ingeval van gedwongen openbare verkoop casu quo bij executoriale verkoop door de hypotheekhouder met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek of
2. voor een bedoelde overeenkomst tot vervreemding als bedoeld in artikel 28 lid 1 die mede inhoudt een vervreemding van één van de appartementsrechten aangeduid met indexnummers A-1 tot en met A-57 en A-103 tot en met A-109 alsmede A-111.
3. ingeval van een vervreemding, hetzij overgang onder algemene titel bij fusie of vennootschapsrechtelijke splitsing, binnen een groep van vennootschappen als bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek waaronder in dit verband mede wordt verstaan een vervreemding door of aan een personenvennootschap aan een groepsmaatschappij van één van de vennoten / maten van deze personenvennootschap.
4. ingeval van een vervreemding aan een gerechtigde tot een appartementsrecht in het Gebouw dat recht geeft op het uitsluitende gebruik van een woning (woon/werkwoningen daar mede onder begrepen) die reeds bij de oplevering van het Gebouw een toezegging kreeg strekkende tot het verkrijgen van een appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitende gebruik van een stallingsplaats en die ondanks deze toezegging nog steeds niet een dergelijk appartementsrecht heeft verkregen (en die derhalve bij oplevering van het Gebouw "gedwongen" werden om in het naastgelegen gebouw - Westerkaap I - een stallingsplaats te verkrijgen of te huren) mits deze overdracht plaatsvindt op of vóór eenendertig januari tweeduizend drieëntwintig. Het bestuur is verplicht een lijst op te stellen van de in dit lid 4 bedoelde personen en is verplicht dit mede te delen aan iedere notaris die op of vóór eenendertig december tweeduizend tweeëntwintig een dergelijke vervreemding behandelen.



2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn en de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was.
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen en vervreemder en/of verkrijger zijn verplicht die zekerheid dan terstond te verstrekken.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.
9. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw.
10. De eigenaar/beheerder dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief beheerder in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s). Het bericht van vervreemding dient tenminste vier (4) weken voor de juridische levering aan de administratief



beheerder meegedeeld te worden.

11. De door de Vereniging van Eigenaars in rekening te brengen entreekosten zijn voor rekening van de koper van het appartementsrecht. Dit geldt niet voor de eerste koper.

K. Overtredingen

Artikel 29

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

L. Vereniging van Eigenaars en statuten

1. Algemene bepalingen

Artikel 30

1. Bij voormelde akte van splitsing in appartementsrechten is opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:1 12 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: "Vereniging Van Eigenaars Westetkaap II op het Westerdokseiland te Amsterdam", kortweg genaamd "VVE Westerkaap II". Zij is gevestigd te Amsterdam.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en voert in dat kader op duurzaam beheer over en

draagt duurzaam zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken.

4. De vereniging wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
 - de administratief beheerder danwel
 - de voorzitter en de secretaris tezamen.
5. Het bestuur van de vereniging is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden en bezwaren van registergoederen, mits de toestemming van de vergadering is verkregen.

Artikel 31

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32

1. De vereniging houdt een reservefonds in stand, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid dan wel na opheffing van de splitsing.

De bijdragen tot de reservefondsen worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.

2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds mits die belegging zal geschieden in risicovrije beleggingen.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 33

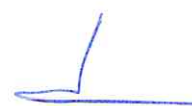
1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in Amsterdam op een door

het bestuur vast te stellen plaats.

2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien twintig (20) eigenaars, zulks schriftelijk verzoeken aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd.

Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden.

Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien (15) dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in



overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering, de termijn van vijftien (15) dagen wordt verlengd met vijftien (15) dagen in geval van een vergadering waarin een voorstel aan bod komt inhoudende de wijziging van de onderhavige akte.

9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.
2. Het totaal aantal stemmen bedraagt: eenduizend tweehonderdvijfenvijftig (1.255).

Het appartementsrecht A-111 geeft recht tot het uitbrengen van vierhonderdzesentachtig (486) stemmen.

De appartementsrechten A-59 tot en met A-86, A-88, A-89, A-110 en A-112 tot en met A-129 geven elk recht op één stem, totaal negenenveertig (49) stemmen.

De appartementen A-1 tot en met A-17, A-20, A-21, A-24, A-25, A-28, A-29, A-32, A-33, A-36, A-37, A-40 tot en met A-43, A-46 tot en met A-57, A-104 tot en met A-108, geven elk recht op twaalf (12) stemmen, totaal vijfhonderdzesenzeventig (576) stemmen.

De appartementen A-18, A-19, A-22, A-23, A-26, A-27, A-30, A-31, A-34, A-35, A-38, A-39, A-44, A-45, A-103 en A-109 geven elk recht op negen (9) stemmen, totaal éénhonderdvierenveertig (144) stemmen.

3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de

akte is bepaald.

De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht worden in de vergadering uitgebracht in de verhouding waarin de stemmen in de ondervereniging waren uitgebracht.

Het bestuur van de ondervereniging oefent het stemrecht van het betrokken appartementsrecht in de vergadering uit.

Artikel 35

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid.

Artikel 37

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
Besluiten tot het doen van uitgaven welke slechts voor rekening komen van een bepaalde eigenaar of een groep van eigenaars zullen echter alleen kunnen worden genomen door laatstbedoelde eigenaar(s).
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben, Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal

worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent (10%) worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.

Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de

uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.

5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van

overeenkomstige toepassing.

10. De vergadering kan besluiten tot wijziging van de onderhavige akte van splitsing, mits het voorstel tot deze wijziging duidelijk is opgenomen op de agenda en is voorgesteld met medewerking van het bestuur, bij een meerderheid van tenminste tachtig procent (80%) van het totaal aantal stemmen dat door de appartementseigenaars gezamenlijk kan worden uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen.

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. Bestuur van de vereniging

Artikel 41

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de



gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging. De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te — worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst- op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn.



Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.

8. Het bestuur is bevoegd om bij spoedeisendheid (bijvoorbeeld kort geding) direct op te treden.

Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. Huishoudelijk reglement

Artikel 44

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
 - b. het gebruik van privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste



twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.

Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

N. Verplichtingen over en weer

Artikel 45

De eigenaars van de appartementsrechten van de parkeerplaatsen dienen te gedogen dat er in de stallingsgarage technische voorzieningen ten behoeve van airconditioning zijn aangebracht die in eigendom toebehoren aan de eigenaars van de appartementsrechten bedrijfsruimten A-104, A-105, A-106, A-107, A-108 en A-109, mits die eigenaars van de bedrijfsruimten deze technische voorzieningen op deskundige wijze aanbrengen (de onderzijde van deze voorzieningen op tenminste tweeduizend achthonderd vijftig millimeter (2.850 mm) boven de bovenkant van de vloer van de stallingsgarage) en onderhouden en er verder van overlast geen sprake is.

Daarnaast zijn alle eigenaars van de appartementsrechten stallingsplaats jegens de eigenaars van de appartementsrechten bedrijfsruimten verplicht om te gedogen dat er werkzaamheden worden verricht aan bedoelde technische voorzieningen, waarvoor er toegang moet worden verleend.

O. Indexering

Artikel 46

Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in dit reglement, zullen telkens jaarlijks, te rekenen vanaf de aanvang van het eerste boekjaar zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: C.B.S., te publiceren prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks: alle huishoudens, op basis tweeduizend is éénhonderd (2000=100).

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de maand

waarin bedoelde periode van één (1) jaar eindigt of bij het ontbreken van die publicatie — voor de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand. Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van prijsindexcijfers voor de gezinsconsumptie op meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S.

Komt de consumentenprijsindex als hiervoor bedoeld te vervallen, dan zullen de in de eerste zin van dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindices.

