

## Mogelijkheden verhuur koopappartement

De eigenaar kan zijn / haar appartementsrecht(en) verhuren. Het privégedeelte dient altijd te worden gebruikt in overeenstemming met de bestemming van de woning. Voor alle woningen in Westerkaap 2 is die bestemming privé woongebruik, of wonen en werken.

- Het voor korte duur (korter dan 3 maanden) in gebruik geven van een appartementsrecht aan toeristen en of het bedrijfsmatig exploiteren van het appartementsrecht is in strijd met de bestemming van de appartementsrechten en het bepaalde in artikel 17 lid 4 van de Splitsingsakte. Short-stay, hotel en/of bed & breakfast-activiteiten en andere vormen van verhuur aan gebruikers op commerciële basis zijn dus niet toegestaan.
- Bij verhuur langer dan 3 maanden is de eigenaar verplicht het bestuur hiervan voortijdig in kennis te stellen en de gegevens van de huurder(s) en het correspondentieadres van de eigenaar aan het bestuur door te geven. Hiervoor wordt een getekende gebruikersverklaring aan het bestuur verstrekt. Voorwaarden voor dit verhuur zijn vermeld in artikel 24 lid 1 t/m 5 van de Splitsingsakte. De eigenaar blijft er te allen tijde verantwoordelijk voor dat de huurder(s) de Splitsingsakte en het reglement nakomt en dat alle kosten voor de VvE betaald worden.
- Op overtreding van hetgeen in de Splitsingsakte en dit Huishoudelijk Reglement is opgenomen staat een direct opeisbare boete van € 500 (zegge vijfhonderd euro) per overtreding per dag.