

Westerkaap
Aanvraagformulier aanpassingen, wijzigingen en toevoegingen

MODELFORMULIER AANVRAGEN

(vo.i)

Algemene gegevens		Aanvraagnr:
Naam aanvrager		
Appartementnummer/ <u>bouwnummer</u>		
Telefoonnummer		
Email		
Datum		

Aanvraag gegevens	
Wat is het doel van deze verandering/aanpassing?	
Welke werkzaamheden zijn er nodig ter realisatie van dit plan?	
Op welke gebouwdelen, onderdelen en verdiepingen zullen deze werkzaamheden betrekking hebben?	
Wat zijn de gewenste start- en einddata?	

Technische gegevens	
Welke aspecten kent deze aanpassing?	Bouwkundig, <i>werktuigbouwkundig</i> , cultuurtechnisch, <u>elektrotechnisch, installatietechnisch en/of esthetisch.</u>
Wie is de ontwerper en of constructeur?	
Wie is de uitvoerende partij?	
Is er een adviserende partij betrokken?	
Wat is de invloed van dit plan op de ruimtelijke kwaliteit? (zowel binnen als buiten Westerkaap 2)	
Wat is de invloed van dit plan op de energiebehoefte van deze ruimte of woning?	

Tekening van de huidige en de nieuwe situatie (ontwerp)	
Foto's van de huidige situatie	
<u>Constructietekening en constructieberekening (indien van toepassing)</u>	
Productspecificaties (indien van toepassing, bijv. koelunits)	
Adviesrapport van derde (indien van toepassing)	

	[]
	[]
	[]
	[]

Dit aanvraagformulier inclusief bijlage volgens checklist, graag digitaal versturen naar:
Bestuur@westerkaap2.n1

TOELICHTING AANVRAGEN

Wie? Me bewoners, huurders en exploitanten van woningen of ruimtes in de Westerkaap 2.

Wat? Toelichting en modelformulier aanvraagprocedure voor aanpassingen, wijzigingen en toevoegingen in de Westerkaap 2.

Waar? De aanvraagprocedure zal gebruikt worden voor iedere aanpassing, wijziging of toevoeging van (werktuig)bouwkundige, cultuurtechnische, elektrotechnische, installatietechnische en/of esthetische aard in of van casco gebouwdelen of onderdeel, algemene ruimtes, technische ruimtes, gevels inclusief balkons, brandwerende scheidingen en portalen.

Waarom? In het reglement van de WE zijn een aantal bepalingen opgenomen waarmee beperkingen worden gesteld aan aanpassingen, wijzigingen en toevoegingen aan het gebouw van de Westerkaap 2. Daardoor is het niet zondermeer mogelijk woningen en ruimtes naar wens te veranderen. Echter, het bestuur, als beheerder en verantwoordelijk voor het gebouw, kan onder bepaalde voorwaarde toch toestemming geven voor veranderingen. Door middel van deze procedure maakt het bestuur de beoordeling van de aanvragen transparant en eenvoudiger voor de aanvrager. Ook zal deze procedure voor een eenduidige, snellere en consequente toetsing zorgen.

Hoe? Door middel van het bijgesloten formulier zal de aanvrager een procedure opstarten ter verkrijging van toestemming tot aanpassing, wijziging en toevoegingen in de Westerkaap 2. Alleen aanvragen aangeboden door middel van dit formulier zullen volgens de procedure worden afgehandeld. Tijdens toetsing is de aanvraagcoördinator de contactpersoon, welke in eerste instantie de aanvraag op volledigheid en sneltoets criteria checkt. Indien de aanvraag hier niet aan voldoet, kan er mogelijk om aanvulling of aanpassing worden gevraagd of de aanvraag wordt direct afgewezen. Wanneer de aanvraag wel voldoet, zal de technische commissie van de Westerkaap z advies uitbrengen aan het bestuur, volgens de verschillende disciplines. Indien in deze fase de aanvraag negatief wordt beoordeeld, zal of worden gevraagd naar aanvulling op basis van extern advies of de aanvraag wordt afgewezen. Bij een positieve beoordeling, zal het bestuur bepalen of een stemming van de WE leden nodig zal zijn. Indien van toepassing, zal via Twinq om goedkeuring worden gevraagd aan alle leden van de WE. Ten slotte zal de aanvrager goedkeuring krijgen, mogelijk met aanvullende voorwaarden, waaronder afspraken over uitvoeringsdata en mogelijke schouwmomenten tijdens en na de uitvoering.

In de verschillende fases zoals hierboven beschreven, zal de aanvraag worden beoordeeld op conformiteit algemeen beleid, bouwbesluit en NEN-EN. Daarbij kan het bestuur aanvullende eisen stellen op het gebied van risicobeheer, ruimtelijke kwaliteit (esthetica), milieu en handhaving.