

GEBRUIKERS/HUURDERS/VERHUURDERSVERKLARING WESTERKAAP 2

(Deze Gebruikersverklaring is van toepassing op de verhuur van zowel de gehele woning als delen van de woning c.q. kamer(s). Een en ander conform de tussen partijen overeengekomen huurovereenkomst)

Appartementseigenaar/verhuurder:

Naam verhuurder (voornaam en achternaam):

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

heeft het appartementsrecht dan wel een deel van het appartementsrecht conform de huurovereenkomst, met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en rechten met het adres

.....

deel uitmakende van de Vereniging van Eigenaren Westerkaap 2 per-.....-..... verhuurd aan:

Naam huurder 1 (voornaam en achternaam):

Adres:

Rijbewijs/paspoortnummer:

(kopie legitimatie meesturen s.v.p., bsn nummer zwart maken)

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Naam huurder 2 (voornaam en achternaam):

(indien van toepassing)

Adres:

Rijbewijs/paspoortnummer:

(kopie legitimatie meesturen s.v.p., bsn nummer zwart maken)

Telefoonnummer:

E-mailadres:

- + Gebruiker heeft kennis genomen van de splitsingsakte, het splitsingsreglement, het huishoudelijk reglement, het reglement Parkeergarage en de website van Westerkaap 2 en eventuele vergaderbesluiten die op gebruiker betrekking hebben alsmede regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek.
- + Gebruiker verklaart de bepalingen uit de splitsingsakte, het splitsingsreglement, het huishoudelijk reglement, het reglement Parkeergarage van Westerkaap 2 en eventuele vergaderbesluiten van de VVE Westerkaap 2 die op gebruiker betrekking hebben alsmede regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te zullen naleven.
- + Deze verklaring zal ook betrekking hebben op besluiten en bepalingen die na ondertekening worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.

Bij ondertekening van deze verklaring heeft de huurder een exemplaar van het huishoudelijk reglement en een exemplaar van het reglement Parkeergarage.

Aldus in tweevoud opgemaakt te d.d.-.....-.....

Eigenaar:

Huurder 1:

Huurder 2:

.....

BW Artikel 5:128

1. De vergadering van eigenaars is bevoegd regels te stellen betreffende het gebruik van de gedeelten die niet bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, voor zover het reglement daarover geen bepalingen bevat.
2. Iedere appartementseigenaar kan een gebruiker vragen te verklaren of hij bereid is een in het vorige lid bedoelde regel na te leven. Is de gebruiker daartoe niet bereid of verklaart hij zich niet, dan kan de kantonrechter binnen wiens rechtsgebied het gebouw of het grootste gedeelte daarvan is gelegen, op verzoek van iedere appartementseigenaar beslissen dat de regel ten aanzien van de gebruiker komt te gelden.

#####