

FAQ WK2

Is het toegestaan mijn appartement te verhuren?

Lang verblijf: JA
Kort verblijf: NEE

Indien u eigenaar bent van een appartement of grachtenwoning in onze VVE, kunt u, zoals vermeld in Artikel 24 van de Splitsingsakte, uw privé gedeelte in gebruik geven aan een ander. Indien het in gebruik geven aan een ander verhuur betreft verschillen de regels voor een kort verblijf versus een lang verblijf aanzienlijk.

Voor het langer dan 3 maanden in gebruik geven van uw woning aan derden, met of zonder huur, dient u zich te houden aan de voorwaarden en regels vermeld in Artikel 24 lid 1 t/m 5 van de Splitsingsakte, waaronder de afgifte van een getekende gebruikersverklaring (zie deze site onder Documenten) aan het VVE Bestuur, voorafgaande aan het verblijf. De gebruikersverklaring kan onderdeel uitmaken van de huurovereenkomst en in dat geval dient u een kopie van deze overeenkomst aan het VVE Bestuur te verschaffen.

Onder kort verblijf wordt verstaan een verblijf van enkele dagen tot enkele weken op basis van een vergoeding.

Het privé gedeelte dient altijd te worden gebruikt in overeenstemming met de bestemming van uw woning. Voor alle woningen in Westerkaap 2 is die bestemming privé woongebruik of wonen en werken: zie Artikel 17 lid 4 van de Splitsingsakte. Volgens de huidige jurisprudentie valt een kort verblijf met toeristische of zakelijke doeleinden niet onder wonen.

Meer informatie hierover kunt u onder meer vinden op de site www.vverecht.nl.

U kunt uw woning in Westerkaap 2 derhalve **NIET** op commerciële basis verhuren voor een kort verblijf (short stay) via sites zoals Airbnb of Wimdu.