

Reglement Laadpunten in VVE garage Westerkaap II

Toestemming vereist:

Op grond van de splitsingsakte is het verboden om aan de wanden en/of de plafonds van de garage voorwerpen op te hangen. Ook is het niet toegestaan in algemene zin zonder toestemming van de VVE wijzigingen in, op of aan gemeenschappelijke gedeelten, zoals de garage, aan te brengen. De eigenaar die een individueel oplaadpunt voor zijn elektrische auto bij zijn parkeerplaats wil realiseren heeft dus toestemming van de VVE nodig. De VVE is bevoegd om bij die de toestemming te bedingen dat die weer kan worden ingetrokken.

In de ALV van 5 november 2015 is besloten eigenaren toestemming te verlenen een individueel oplaadpunt bij zijn parkeerplaats te realiseren onder onderstaande voorwaarden. Het VVE Bestuur ziet toe op de naleving:

- de installatie wordt voor rekening en risico van de betreffende eigenaar aangebracht;
- de montage en installatie dient te geschieden door een erkend installateursbedrijf;
- voorafgaand aan de installatie dient het werkplan ter goedkeuring aan het bestuur te worden voorgelegd;
- de feitelijke installatie dient vooraf te worden aangekondigd aan het bestuur zodat bestuursleden en/of vertegenwoordigers van het bestuur toezicht kunnen houden op de juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- na afronding van de werkzaamheden dient een certificaat of een garantiedocument te worden verstrekt aan het bestuur van de vereniging waaruit blijkt dat de installatie conform de daarbij geldende voorschriften is geïnstalleerd;
- indien het oplaadpunt wordt aangesloten op de gemeenschappelijke elektriciteitsvoorziening dient een tussenmeter te worden geplaatst zodanig dat het elektriciteitsverbruik van het oplaadpunt wordt doorbelast aan de betreffende appartementsrechtelijke eigenaar;
- voor de administratieve verwerking van het elektriciteitsverbruik, indien dit door de beheerder van de VvE geschiedt, dient een opslag voor administratiekosten te worden vergoed;
- aan de opstalverzekeraar dient vooraf goedkeuring te worden gevraagd voor het installeren van het oplaadpunt, wat geldt als opschortende voorwaarde voor de toestemming;
- bij het in onbruik raken van het systeem dient het door de (opvolgende) eigenaar op eerste verzoek van het bestuur van de VvE door en voor rekening van de eigenaar te worden verwijderd;
- het bestuur van de VvE is te allen tijde bevoegd om bindende aanwijzingen te geven met betrekking tot het gebruik, onderhoud en herstel van het systeem. De kosten daarvan komen voor rekening van de individuele appartementsrechtelijke eigenaar.

De bovenstaande randvoorwaarden voor het verlenen van toestemming zijn alle gericht op het voorkomen van enig nadeel voor de VvE en de overige leden.