

Agenda

VvE Westerkaap II (1203), gevestigd te Amsterdam (1203)

vergadering van eigenaars

Datum: donderdag 5 november 2015, aanvang 19:30 uur

Locatie: WesterdokPoint, Westerdok 804-806 (naast Coffee Company), Amsterdam

1. **Opening**
De voorzitter opent de vergadering.
2. **Vaststellen aantal stemmen**
Er wordt geteld of er voldoende stemmen aanwezig of vertegenwoordigd zijn om rechtsgeldige besluiten te nemen en de vergadering door te laten gaan, en/of er over alle agendapunten besluiten genomen kunnen worden.

MR 1992: 50% van het totaal uit te brengen stemmen.
3. **Mededelingen en ingekomen stukken**
 - * Datum vergadering 2016;
 - * Beheerder;
 - * Aanmelden voor onze website WK2;
 - * Voortgang en gebruik parkeerreserveringssysteem;
 - * Vervanging parkeergaragepas.
4. **Vaststellen notulen Vergadering van Eigenaars 6 november 2014**
De notulen van de vorige Vergadering van Eigenaars worden redactioneel beoordeeld waarna de Vergadering wordt gevraagd om deze vast te stellen.
5. **Jaarstukken 2014 - Verslag en advies kascommissie**
De kascommissie informeert de eigenaren over de kascontrole van het boekjaar 2014.
6. **Jaarstukken 2014 - Vaststellen jaarstukken & bestemming exploitatieresultaat**
De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd de jaarstukken vast te stellen en te besluiten over het exploitatieresultaat.

Het positieve exploitatieresultaat bedraagt € 5.988,93.

De opbouw van het resultaat treft u in de bijlage bij de jaarstukken aan. De Vergadering dient per kostensoort een bestemming vast te stellen.
7. **Jaarstukken 2014 - Decharge bestuur**
De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd het bestuur decharge te verlenen over het gevoerde beleid over het boekjaar 2014.

(Decharge = kwijting, ontheffing, goedkeuring van rekeningen en verantwoording).
8. **Benoemen bestuurs- en commissieleden**
Aan de bestuurs- en commissieleden wordt gevraagd of zij deze functie nog een jaar willen vervullen. Verder wordt er aan de overige leden gevraagd of zij zich willen aanmelden voor een bestuurs- of commissiefunctie.
9. **Vaststellen meerjarenonderhoudsprognose (MJOP)**
De Vergadering van Eigenaars dient een besluit te nemen inzake het vaststellen van de MJOP inclusief het hieraan gerelateerde spaaradvies.

Na het vaststellen van de MJOP wordt de Vergadering van Eigenaars gevraagd het bestuur te mandateren om het groot onderhoud 2016 te laten uitvoeren welke voortvloeiend uit de uit de MJOP.

De werkzaamheden worden betaald uit de voorziening planmatig onderhoud tenzij de Vergadering van Eigenaars anders besluit.

10. Begroting 2016

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2016 met de daaruit voortvloeiende periodieke VvE bijdrage vast te stellen. De maandelijkse bijdrage zal per 1 januari 2016 ingaan.

11. Rondvraag

De rondvraag is voor het melden van zaken die meerdere eigenaren aangaan. Er worden geen individuele zaken of reparatieverzoeken bij de rondvraag behandeld.

12. Sluiting