

WESTERKAAP 2



Het bestuur van de VvE Westerkaap II houdt u graag op de hoogte.

Houdt u ons op de hoogte van zaken die onze aandacht nodig hebben?

bestuurvviewk2@gmail.com

- **Veiligheidsbijeenkomst.** Dinsdag 15 april was een goed bezochte veiligheidsbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst presenteerde het bestuur 2 plannen die de veiligheid in ons gebouw zou kunnen verhogen.
 1. **Sleutelplan.** De sleutels van de algemene ruimten worden vervangen door Smart Keys. Met een Smart Key wordt de toegang voor bewoners eenvoudiger. Een Smart Key wordt voor de Smart Lock gehouden waarna de deur ontgrendelt. Een bewonersgroep is gestart om de introductie van Smart Keys te begeleiden.
 2. **Camerabeelden.** Nieuwe verbeterde camera's leggen bewegingen vast in onze parkeergarage en bij de ingangen. In verband met de recente autokraken en scooter diefstallen heeft een groep bewoners zich gemeld om een protocol op te stellen voor het monitoren van de camerabeelden. Dit protocol wordt aan de bewoners voorgelegd.
- **Website.** Er wordt gewerkt aan een website voor alle bewoners van Westerkaap 2. We maken gebruik van de opgebouwde expertise van Westerkaap 1. Op de website worden berichten geplaatst voor de bewoners. Ook u kunt als bewoner een bericht op de website plaatsen. U wordt via mail op de hoogte gesteld wanneer er een nieuw bericht op de website is geplaatst. Het aanbieden voor verkoop of verhuur van parkeerplaatsen kan gratis via de website. De website gaat deze zomer live.

- **Reparaties.** Voor alle schades (urgent of niet) kunnen bewoners dag & nacht bellen met Yver Beheer 088 0008900 voor reparatie te verzoeken.

Yver Beheer zal dan een opdracht uitzetten voor de reparatie.

De uitgereikte geplastificeerde servicekaart* en de splitsingsakte geven aan wie waarvoor verantwoordelijk is.

SOS diensten kunnen alléén voor eigen rekening worden ingeschakeld. Wanneer een reparatie is uitgevoerd die niet onder de verantwoordelijkheid van de VvE valt zullen de kosten worden doorbelast aan de bewoner/eigenaar.

*Deze kaart wordt momenteel geactualiseerd en komt op de website te staan.

- **Led-verlichting.** Zoals aangekondigd tijdens de ALV is de energiezuinige LED-verlichting getest. De test verliep voorspoedig en de LED-verlichting wordt geïnstalleerd. Afronding van de installatie is gepland in juni.
- **Gebruik van uw woning door derden**
 - **Shortstay.** In verband met mogelijk verhuur van uw woning voor kortere periodes (7 dagen t/m 6 maanden) verwijzen wij naar het Huishoudelijk Reglement Westerkaap II, versie 01-11-2008, Artikel 9 (Verkoop en verhuizing/verhuur) en naar de Splitsingsakte d.d. 11-09-2006, Artikelen 24, 26 en 29. Beide documenten kreeg u bij uw koopcontract en vindt u op onze website. Meer informatie over shortstay vindt u op de website van de gemeente Amsterdam. <http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/informatie/verhuren/shortstaybeleid/>.
 - **Verhuur langer dan 3 maanden** dient gemeld te worden aan het bestuur. Het verhuurformulier moet ingevuld en ondertekend door verhuurder **en** huurder worden ingeleverd bij het bestuur van de VvE. De verhuurder blijft verantwoordelijk. Het formulier kunt u vinden op onze website.
 - **Overig gebruik door derden** van uw woning langer dan drie maanden dient ook gemeld te worden aan het bestuur via het formulier.
- **Fietsen.** Het valt op dat er steeds meer fietsen geparkeerd staan op de stoep en tegen de gevels van ons complex. Om stoepen vrij te houden voor voetgangers vragen wij een ieder om (bak)fietsen/scooters niet op de stoep te parkeren tenzij in een fietsenrek (bijvoorbeeld aan de Westerdoksdijk zijde). Aan de Westerdok zijde gelieve geen fietsen op de stoep plaatsen. (Bak)fietsen/scooters horen aan de waterzijde zoveel mogelijk in de fietsenrekken.

- **Bestuur.**

De rollen in het bestuur zijn als volgt verdeeld;

- | | |
|-------------------|-------------------|
| ○ Voorzitter; | Denis Hageman |
| ○ Secretaris; | Wilbert Akkermans |
| ○ Penningmeester; | Digna Hiel |
| ○ Lid; | Isabet Hollander |
| ○ Lid; | Miel Winkel |