



Einde contract huismeester Westerkaap II per 1 juni 2015

In de afgelopen jaren is gebleken dat de toegevoegde waarde van de huismeester van ons complex sterk is afgenomen. Problemen in de beginperiode zoals slecht sluitende deuren, lekkages en niet werkende verlichting zijn vrijwel geheel opgelost door de projecten die onder begeleiding van de technische commissie zijn uitgevoerd. Mede vanwege de hoge kosten, heeft het bestuur van de VvE daarom besloten het contract met Ymere ten behoeve van de inzet van de huismeester voor één dag per week per 1 juni 2015 te beëindigen. De huismeester zal wel aanspreekpunt blijven voor de huurders van de woningen van Ymere.

Op termijn acht het bestuur het noodzakelijk een huismeester in deeltijd in te huren voor de technische begeleiding van leveranciers. Omdat het bestuur dit jaar de uitvoering van het beheer van de VvE onder de loep neemt, zal dit onderdeel daarin ook worden meegenomen.

Voor het resterende deel van 2015, zal de technische commissie enkele taken van de huismeester op zich nemen zoals:

- De begeleiding en aansturing van leveranciers die werkzaamheden moeten verrichten aan de gemeenschappelijke gedeelten van het complex.
- Een aanspreekpunt zijn voor eigenaars/bewoners bij calamiteiten die niet voldoende snel of effectief afgehandeld kunnen worden via het servicepunt van de VvE Beheerder (088 0008900).

Eigenaren/bewoners van de koopwoningen en bedrijfsruimtes worden verzocht zoveel mogelijk gebruik te maken van het servicepunt van de beheerder maar in geval van calamiteiten kan:

- Gebeld worden naar 020 7600 191, waarbij in de voice mail een telefoonnummer vermeld moet worden waarop teruggebeld kan worden!

- Of bij minder dringende zaken: een E-mail verzenden naar technischecommissie@westerkaap2.nl