

GEBRUIKERS/HUURDERS/VERHUURDERSVERKLARING

1. Appartementseigenaar/verhuurder:

Naam verhuurder :
(nieuw) adres :
(nieuw) postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :

(N.B. vul het nieuwe woonadres in, niet het adres van de te verhuren woning)

heeft het appartementsrecht, met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en rechten met het adres

deel uitmakende van de Vereniging van Eigenaren

per ...-...-.....verhuurd aan:

Naam huurder 1 :
Adres :
Rijbewijs/Paspoortnummer :

Naam huurder 2 (indien van toepassing) :
Adres :
Rijbewijs/Paspoortnummer :

Telefonisch bereikbaar onder tel. nummer :

Emailadres :

- Gebruiker heeft kennis genomen van de inhoud van de splitsingsakte, het splitsingsreglement, het huishoudelijk reglement voor zover aanwezig, eventuele vergaderbesluiten die op gebruiker betrekking hebben alsmede regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek*. Gebruiker verklaart de bepalingen uit de splitsingsakte, het splitsingsreglement, het huishoudelijk reglement voor zover aanwezig, eventuele vergaderbesluiten die op gebruiker betrekking hebben alsmede regels als bedoeld in artikel 5:128 W te zullen naleven.
- deze verklaring zal ook betrekking hebben op besluiten en bepalingen die na ondertekening worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.

* BW. Artikel 5:128

1. De vergadering van eigenaars is bevoegd regels te stellen betreffende het gebruik van de gedeelten die niet bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, voor zover het reglement daarover geen bepalingen bevat.

2. Iedere appartementseigenaar kan een gebruiker vragen te verklaren of hij bereid is een in het vorige lid bedoelde regel na te leven. Is de gebruiker daartoe niet bereid of verklaart hij zich niet, dan kan de kantonrechter binnen wiens rechtsgebied het gebouw of het grootste gedeelte daarvan is gelegen, op verzoek van iedere appartementseigenaar beslissen dat de regel ten aanzien van de gebruiker komt te gelden.

Bij ondertekening van deze verklaring heeft de huurder een exemplaar van het Huishoudelijk Reglement, de akte van splitsing en het Modelreglement ontvangen.

Aldus in tweevoud opgemaakt te d.d.-.....-.....

Eigenaar:

Huurder:

.....

.....